2018 no. 81

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 21 december 2018 tot wijziging van de Landsverordening grondbelasting (AB 1995 no. GT 3), de Landsverordening belasting over bedrijfsomzetten en additionele voorzieningen PPS-projecten (AB 2006 no. 83) en de Landsverordening bestemmingsheffing AZV (AB 2014 no. 59)

Uitgegeven, 27 december 2018

De minister van Justitie,
Veiligheid en Integratie

A.C.G. Bikker

IN NAAM VAN DE KONING!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat het in het kader van het fiscale beleid van de regering wenselijk is om door te gaan met de hervormingen met als doel een verdere modernisering en vereenvoudiging van het Arubaanse belastingstelsel;
- dat het in dat kader tevens wenselijk is om jegens zowel de consument als de belastingplichtige duidelijkheid te verschaffen ten aanzien van de heffing van de belasting op bedrijfsomzetten, de belasting additionele voorziening PPS-projecten en de bestemmingsheffing AZV;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel I

De Landsverordening grondbelasting (AB 1995 no. GT 3) wordt als volgt gewijzigd:

A Artikel 11 komt te luiden:

Artikel 11

1. De belasting bedraagt een percentage van de totale waarde van de onroerende zaken, zoals bepaald in deze landsverordening.

2. Voor belastingplichtigen zijnde natuurlijke personen die ingezetene zijn van Aruba bedraagt het percentage:
   - bij een waarde van Afl. 120.000,- of minder: 0 %;
   - bij een waarde vanaf Afl. 120.000 doch minder dan 250.000,-: 0,20 %;
   - bij een waarde vanaf Afl. 250.000,- doch minder dan Afl. 500.000,-: 0,30 %;
   - bij een waarde vanaf Afl. 500.000,- doch minder dan Afl. 750.000,-: 0,40 %;
   - bij een waarde vanaf Afl. 750.000,- of meer: 0,60 %.
3. Voor andere dan de in het tweede lid bedoelde belastingplichtigen, bedraagt het percentage 0,6 % van de totale waarde van de onroerende zaken.

B in artikel 23 vervalt het tweede lid onder vernummering van het derde lid tot het tweede lid;

C in artikel 24 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1º. in het eerste lid wordt de punt aan het eind van onderdeel f vervangen door een puntkomma en wordt een nieuw onderdeel toegevoegd, luidende:

   g. bestemmingswijziging.

2º. het derde lid komt als volgt te luiden:

   3. In de gevallen als bedoeld in het eerste lid worden de aanslag en de belastbare waarde van de onroerende zaak met ingang van het belastingjaar, volgend op het jaar waarin de wijziging plaatsvond opnieuw vastgesteld op de voet van de bepalingen van de hoofdstukken I en II.

3º. het vierde lid vervalt.

D na artikel 24 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 25

1. In afwijking van de artikelen 6 en 7 van de Algemene landsverordening belastingen (AB 2004 no. 10) dient degene die:
   a. het genot verkrijgt van een onroerende zaak krachtens het recht van bezit of enig ander zakelijk recht, hiervan binnen één maand na verkrijging aangifte te doen bij de Inspecteur; ingeval meerdere personen het genot verkrijgen van de onroerende zaak kan één van hen als vertegenwoordiger de in de eerste volzin bedoelde aangifte doen.
   b. het genot heeft van een onroerende zaak krachtens het recht van bezit of enig ander zakelijk recht, binnen één maand nadat zich wijzigingen voordoen als bedoeld in artikel 24, eerste lid, hiervan aangifte te doen bij de Inspecteur; ingeval meerdere personen het in de eerste volzin bedoelde genot hebben van de onroerende zaak kan één van hen als vertegenwoordiger de in de eerste volzin bedoelde aangifte doen.
2. De Inspecteur kan een ieder die vermoedelijk het genot heeft van een onroerende zaak krachtens het recht van bezit of enig ander zakelijk recht uitnodigen tot het doen van een aangifte. De aangifte dient binnen een termijn van twee maanden na de uitnodiging bij de Inspecteur te worden gedaan.
3. De Directeur stelt het model van de aangifte vast.
4. De Directeur kan bepalen dat en onder welke voorwaarden het is toegestaan om langs elektronische weg aangifte te doen.

5. Ingeval de aanslag tot een te laag bedrag is vastgesteld, omdat niet is voldaan aan de aangifteplicht zoals bedoeld in dit artikel kan de Inspecteur gelijktijdig met de vaststelling van de aanslag een boete van ten hoogste 100% opleggen.

Artikel II

In de Landsverordening belasting over bedrijfsomzetten en additionele voorzieningen PPS-projecten (AB 2006 no. 83) wordt na artikel 9a een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 9b

1. Het is de ondernemer verboden in de gevallen waarin ingevolge deze landsverordening belasting verschuldigd is goederen en diensten aan te bieden tegen prijzen waarin de belasting niet is begrepen.
2. Het is de ondernemer verboden om op facturen en betalingsbewijzen te vermelden dat over de bedrijfsomzet welke door de levering of dienst wordt gerealiseerd belasting wordt geheven.
3. De Inspecteur kan aan de ondernemer die het verbod van het eerste of tweede lid, overtreedt een boete opleggen van ten hoogste Afl. 10.000,-.

Artikel III

De Landsverordening bestemmingsheffing AZV (AB 2014 no. 59) wordt als volgt gewijzigd:

A artikel 5 vervalt;

B na artikel 11 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 11a

1. Het is de ondernemer verboden in de gevallen waarin ingevolge deze landsverordening bestemmingsheffing AZV verschuldigd is, goederen en diensten aan te bieden tegen prijzen waarin die heffing niet is begrepen.
2. Het is de ondernemer verboden het door hem verschuldigde bedrag aan bestemmingsheffing AZV op de factuur of het betalingsbewijs te vermelden.
3. De Inspecteur kan aan de ondernemer die het verbod van het eerste of tweede lid, overtreedt een boete opleggen van ten hoogste Afl. 10.000,-.

Artikel IV

1. Deze landsverordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2019.
2. Met betrekking tot de aangifteplicht opgenomen in artikel 25 van de Landsverordening grondbelasting (AB 1995 no. GT 3), dient de belastingplichtige die redelijkerwijs weet of had moet weten dat hij ten onrechte geen aanslag grondbelasting heeft ontvangen voor het jaar 2018, dan wel dat de aanslag grondbelasting voor het jaar 2018 tot een te laag bedrag is vastgesteld, uiterlijk 1 april 2019 te voldoen aan de aangifteplicht zoals opgenomen in artikel I, onderdeel D.

Gegeven te Oranjestad, 21 december 2018
J.A. Boekhoudt

De minister van Financiën, Economische Zaken
en Cultuur,
X.J. Ruiz-Maduro

De minister van Algemene Zaken, Integriteit,
Overheidszorg, Innovatie en Energie,
E.C. Wever

De minister van Justitie, Veiligheid
en Integratie,
A.C.G. Bikker